

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### POD ROZBUDOWĘ BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH

ADRES OBIEKTU:

**Golądkowo 41G**  
**06-100 Winnica**

KATEGORIA OBIEKTU:

**Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBREB I NR DZIAŁKI:

**Golądkowo gmina Winnica**  
**część dz. nr ew. 17/33**  
**identyfikator obrębu: 142406\_2.0014.17/33**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego**  
**im. Jadwigi Dziubińskiej**

ADRES INWESTORA:

**Golądkowo 41G**  
**06-120 Winnica**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „**MODULOR+**” usługi projektowe  
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIENÍ /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	UPR. NR: 1271/EL/88, inż. WOJCIECH SUBKOWSKI W SPEC. TECH – BUD. W ZAKRESIE ARCHIT.	08.08.2025 architekt
Asystent Projektanta	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	„MODULOR+” usługi projektowe mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553	08.08.2025 kierownik budowy specjalności architektonicznej 155/Gd/80

## Spis treści do projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.	3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	str.	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem	str.	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str.	3
3.3. Układ komunikacyjny	str.	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str.	3
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str.	4
3.7. Sposób odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych	str.	4
4. Zestawienie powierzchni	str.	4
5. Informacje i dane	str.	4
5.1. Ograniczenia i zakazy	str.	4
5.2. Wpis do rejestru zabytków	str.	4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	str.	4
5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska	str.	4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.	5
6.1. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego	str.	5
6.2. Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budynku. Klasa odporności pożarowej budynku – zgodnie z warunkami	str.	5
6.3. Podział na strefy pożarowe	str.	5
6.4. Urządzenia przeciwpożarowe	str.	5
6.5. Wyposażenie w gaśnice	str.	5
6.6. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru	str.	6
6.7. Droga pożarowa	str.	6
7. Informacje o obszarze oddziaływania	str.	6
8. Opinia geotechniczna	str.	6
8.1. Warunki gruntowo - wodne	str.	6
8.2. Kategoria geotechniczna	str.	6
8.3. Ustalenia końcowe	str.	7
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.	7
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Projekt zagospodarowania terenu	str.	8
<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>		
oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.	9
kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualne na dzień opracowania projektu	str.	10 - 11

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu części działki nr ew. 17/33  
w miejscowości Gołądkowo gmina Winnica powiat pułtuski

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa istniejącego budynku warsztatów szkolnych. Omawiany obiekt jest niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem niskim przykryty stropodachem. Murowany w technologii tradycyjnej z bloczków gazobetonowych.

W ramach niniejszego opracowania budynek zostanie rozbudowany o nowe skrzydło od strony zachodniego szczytu budynku. W części dobudowywanej zaprojektowano odrębne wejścia bez połączenia z istniejącym budynkiem. Hala zaprojektowana w technologii tradycyjnej z dwuspadowym dachem wykonanym z gotowych wiązarów. Kolorystyka elewacji w odcieniach nawiązując do istniejącej części budynku. Realizacja wg. projektu indywidualnego.

## **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość stanowiąca część działki o nr ew. 17/33 w miejscowości Gołądkowo gmina Winnica, powiat pułtuski, jest ogrodzona i zabudowana budynkami szkoły. Teren ze spadkiem w kierunku północno - zachodnim, nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Rzędna terenu przed wejściem do projektowanej części budynku – **112,65 m n.p.m.**

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem.**

Zgodnie z art. 3 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) nieruchomość zostanie wyposażona w następujące urządzenia budowlane:

- wykonania utwardzonego dojazdu oraz dojścia do projektowanego budynku,
- zagospodarowania pozostałej części nieutwardzonej terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Do istniejącej sieci kanalizacyjnej przez instalację w istniejącym budynku warsztatów.

### **3.3. Układ komunikacyjny.**

Teren nieruchomości jest połączony poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 18/2). Na terenie nieruchomości dojazd do garażu wykonany z kostki brukowej. Całość układu komunikacyjnego zapewni użytkownikom projektowanego budynku łatwe poruszanie się po nieruchomości oraz estetyczny wygląd działki.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 571 poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 18/2). Nie projektuje się nowych miejsc postojowych. Miejsca postojowe znajdują się na sąsiednich działkach należących do kompleksu szkolnego.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Nieruchomość objęta opracowaniem jest uzbrojona w przyłącza wodociągowe, elektryczne oraz kanalizacyjnej.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren działki ze spadkiem w kierunku północno - zachodnim od projektowanego budynku. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Aby uniknąć kopania głębokich fundamentów, część ścian fundamentowych zostanie obsypana ziemią w celu zabezpieczenia posadowienia budynku przed przemarzaniem. Obecnie miejsce, w którym projektuje się przedmiotowy budynek stanowi działkę nieutwardzoną porośniętą zielenią niską w postaci traw. Po zakończeniu prac budowlanych planowane jest posianie nowych trawników oraz nasadzenie krzewów.

## 4. Zestawienie powierzchni.

Poniższe zestawienie powierzchni dotyczy terenu objętego opracowaniem zostało obliczone zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy nr 9/2024 z dnia 31.12.2024r znak IS.6733.9.2024(12) wydaną przez Wójta Gminy Winnica oraz według normy PN-ISO 9836:2022-07:

Powierzchnia nieruchomości objęta opracowaniem:	3 150,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	702,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej rozbudowy:	557,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu:	1 020,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu:	369,34 m <sup>2</sup>
Wskaźnik zabudowy istniejącej i projektowanej:	40,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	500,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna w %:	15,90 %

## 5. Informacje i dane.

### 5.1 Ograniczenia i zakazy.

Przedmiotowy obszar położony jest w strefie Nasielsko – Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Należy spełnić warunki przepisów odrębnych związanych z powyżej opisanym obszarem szczególnej ochrony terenu.

### 5.2. Wpis do rejestru zabytków.

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

### 5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania czynników stanowiących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Również projektowana inwestycja, wykonana zgodnie z projektem, nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 6.1. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:

Budynek warsztatów szkolnych zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Gęstość obciążenia ogniowego  $ZL < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

### 6.2. Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budynku. Klasa odporności pożarowej budynku – zgodnie z warunkami:

- 1) budynek jednokondygnacyjny ZL ,
- 2) gęstość obciążenia ogniowego  $ZL < 500 \text{ MJ/m}^2$   
przyjmuje się „D”, klasę .

#### Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej "D" zaprojektowano w taki sposób, aby zostały spełnione następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
	„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E 160, a dla drzwi komór zsypu klasy E 130.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

### 6.3. Podział na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną odrębną strefę pożarową.

### 6.4. Urządzenia przeciwpożarowe:

- budynek będzie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z normą PN-EN 62305, zapewniającą ochronę podstawową,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony jest w dostępnym i widocznym miejscu, wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - nie jest wymagane,
- instalacji przeciwpożarowa wodna z hydrantami 25 i 52 – nie jest wymagana

### 6.5. Wyposażenie w gaśnice.

Minimum 2 kg środka gaśniczego przypadające na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej (zalecane gaśnice proszkowe 4kg typu ABC).

## **6.6. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejscowa przeciwpożarowa sieć wodociągowa.

## **6.7. Droga pożarowa.**

Droga pożarowa została zapewniona wzdłuż połudnowej i północnej ściany istniejącego budynku warsztatów.

## **7. Informacje o obszarze oddziaływania.**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024r. poz. 726). Zasięg oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działki nr ew. 17/33 w miejscowości Gołądkowo gmina Winnica powiat pułtuski. Inwestycja spełnia poniższe warunki:

§12 ust.1 pkt 1 - odległość budynku na działce budowlanej zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami do granicy tej działki **nie jest mniejsza niż 4m**;

§12 ust.1 pkt 2 - odległość budynku na działce budowlanej zwróconego ścianą bez okien i drzwi do granicy tej działki **nie jest mniejsza niż 3m**;

§23 ust.4 - odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych w zabudowie jednorodzinnej **nie określa się**;

§36 ust.2 pkt 1 - odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – **nie mniej jak 5 metrów**;

§36 ust.2 pkt 2 - odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do granicy sąsiedniej działki, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – **nie mniej jak 2 metry**;

## **8. Opinia geotechniczna.**

Opinia geotechniczna dotyczy gruntów na nieruchomości składającej się z części działki o nr ew. 17/33 w miejscowości Gołądkowo gmina Winnica, powiat pułtuski.

### **8.1. Warunki gruntowo-wodne.**

Na nieruchomości w większości analizowanego terenu występuje grunt rodzimy, mineralny w postaci piasków pylaste, drobne i średnich. Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### **8.2. Kategoria geotechniczna.**

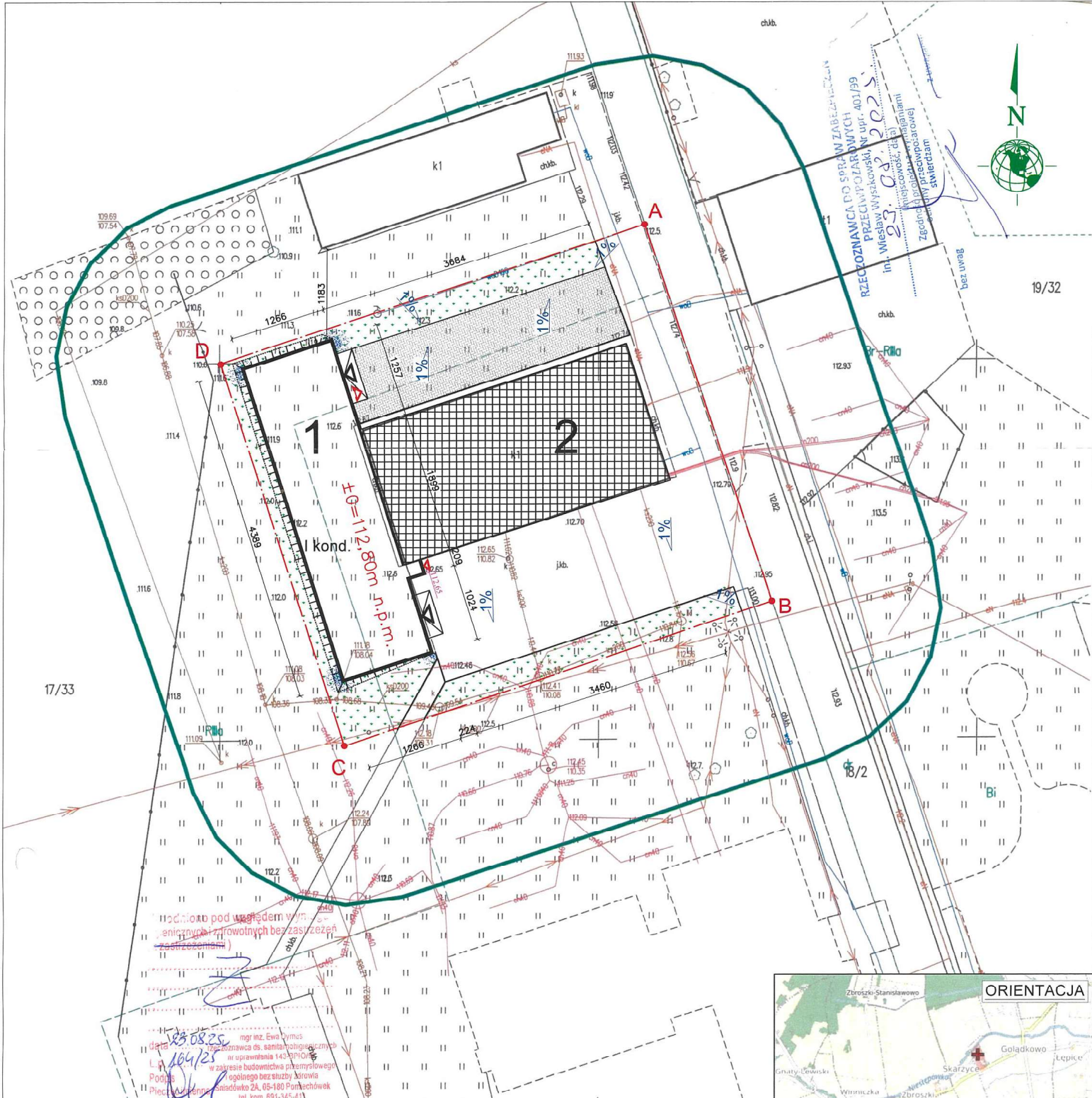
Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe. Przyjęto średni nacisk na grunt tj. 0,15 Mpa/m<sup>2</sup>.

### **8.3. Ustalenia końcowe.**

Na podstawie badań geologicznych przeprowadzonych na gruncie do głębokości 1,5 m p.p.t. stwierdzono dostateczne warunki posadowienia projektowanego budynku pod względem wytrzymałościowym i poziomu wody gruntowej. Prace fundamentowe należy wykonać w porze możliwie suchej o małej ilości opadów. Zaleca się sprawdzenie poziomu wód gruntowych przed rozpoczęciem wykopów fundamentowych. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić poza obszar fundamentów. W przypadku stwierdzenia podczas prac ziemnych wystąpienia odmiennych niż stwierdzone w badaniach geologicznych należy wstrzymać prace i dokonać korekty nośności gruntów i parametrów technicznych posadowienia budynku.

### **9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Budynek objęty niniejszym opracowaniem zaprojektowano w tradycyjnej technologii murowanej, z użyciem ogólnodostępnych materiałów i zastosowaniem ogólnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych. Wszystkie informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych zawarte są w części architektoniczno – budowlanej i w projekcie technicznym stanowiących kolejne elementy projektu budowlanego. Wszelkie roboty budowlane przy budowie budynku dotyczące architektury i konstrukcji należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do zastosowanych w projekcie rozwiązań, osoba pełniąca obowiązki kierownika budowy jest upoważniona do podejmowania decyzji i rozstrzygnięć. W szczególnie skomplikowanych sytuacjach, osoba pełniąca obowiązki kierownika budowy powinna zasięgnąć opinii projektanta danego obiektu.



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**SKALA MAPY 1:500**

Zgłoszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN.6641.1.1495.2025
Nazwa miejscowości		GOLĄDKOWO
Jednostka ewidencyjna (id. i nazwa)		142406_2 Winnica
Obręb ewidencyjny (id. i nazwa)		142406_2.0014 Golądkowo
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	„2000” (7)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data pomiaru/opracowania mapy		06.08.2025

**Mapa aktualna w obszarze oznaczonym kolorem zielonym.**  
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych.	STAROSTA PUŁTUSKI PODGIG w Pułtusk
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GGN.6641.1.1495.2025 z dnia 19.08.2025r.
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej podmiot	GEODETA UPRAWNIENY MAREK MICHAŁSKI Ul.A.Nowaka 6, 06-100 Pułtusk REGON 130868947

Imię i nazwisko, numer uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego,

- LEGENDA**
- A-B-C-D-A** — granice terenu objętego wnioskiem
- 1 — projektowana rozbudowa budynku warsztatów
  - 2 — istniejący budynek warsztatów
  - ▲ — główne wejście do budynku
  - ▼ — wyjście ewakuacyjne
  - ▲ — pozostałe wejścia do budynku
  - — projektowane utwardzenie terenu
  - ▤ — projektowane podjazdy
  - 1% — projektowany kierunek spływu wód opadowych i nachylenie nawierzchni
  - — teren wsiąkania wód opadowych z dachu projektowanego budynku Rmax.=2m
  - — zieleni niska



**"MODULOR +"**  
USŁUGI PROJEKTOWE  
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
06-100 Pułtusk ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, tel. 697 412 553

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMA:	ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH	INWESTOR:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Golądkowie
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	ADRES DOK.	Golądkowo gm. Winnica część dz. nr 17/33
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. — arch. upr. nr 1271/F1/BB	PODOPIS	Niniejsza kopia mapy jest aktualna na dzień opracowania projektu zgodna z oryginałem
ASISTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	PODOPIS	AM
NUMER RYSUNKU	PZT-1	SKALA	1:500
		DATA	Pułtusk 08.08.2025

# OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu **pod rozbudowę budynku warsztatów szkolnych** planowaną do realizacji na terenie części działki nr ew. **17/33** obręb **Golądkowo** gmina **Winnica** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pułtusk 08.08.2025r.

mgr inż. **W. KUCIECH SUBIAWA**  
architekt  
mgr inż. projektant w specjalności technicznej  
nr. 1271/EL/88 nr. 155/Gd/86

**„MODULOR+”**  
usługi projektowe  
mgr inż. arch. **Krzysztof Nasiadko**  
06-100 Pułtusk, ul. pułk. **Wojciecha Nowaka 38**  
NIP: 125-105-20-17, tel. 697 412 553

Podpis asystenta

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### ROZBUDOWY BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH

ADRES OBIEKTU:

**Golądkowo 41G  
06-100 Winnica**

KATEGORIA OBIEKTU:

**Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NR DZIAŁKI:

**Golądkowo gmina Winnica  
część dz. nr ew. 17/33  
identyfikator obrębu: 142406\_2.0014.17/33**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Jadwigi Dziubińskiej**

ADRES INWESTORA:

**Golądkowo 41G  
06-120 Winnica**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „**MODULOR+**” usługi projektowe  
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIENÍ /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	UPR. NR: 1271/EL/88 W SPEC. TECH – BUD. W ZAKRESIE ARCHI	 08.08.2025
Asystent Projektanta	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	„ <b>MODULOR+</b> ” usługi projektowe mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 NIP: 125-103-20-12, tel. 697 413 337	 08.08.2025

**ASYSTENT PROJEKTANTA**

Puławski M.  
**Mateusz Puławski**

## Spis treści do projektu architektoniczno - budowlanego

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2 - 3
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	4 - 7
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b>		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.	8
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	str.	8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.	8
3.1. Kolorystyka budynku.	str.	8
3.2. Sposób dostosowania projektowanego budynku do warunków lokalnych.	str.	8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str.	8
5. Opinia geotechniczna	str.	9
5.1. Warunki gruntowo-wodne	str.	9
5.2. Kategoria geotechniczna	str.	9
5.3. Ustalenia końcowe	str.	9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.	9
7. Liczba lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.	9
8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego przez osoby niepełnosprawne	str.	9
9. Charakterystyka wpływu projektowanego obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.	9
9.1. Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str.	9 - 10
9.2. Emisja zanieczyszczeń	str.	10
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów	str.	10
9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń	str.	10
9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne	str.	10
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.	10
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.	10
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego	str.	11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	11
14. Dane konstrukcyjno-materiałowe	str.	11
14.1. Fundamenty i posadowienie budynku	str.	11
14.2. Ściany nadziemne i trzony kominowe	str.	11
14.3. Nadproża i wieńce	str.	11

## DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r poz. 1563).

### Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego.

### Zasady ustalania wymiarów:

- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi —jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów - szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą (pochwytem).
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

### **1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Gołądkowie gm. Winnica.

	istniejąca	projektowana	łącznie
Powierzchni zabudowy	702,44m <sup>2</sup>	557,48m <sup>2</sup>	1 259,92m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna (użytkowa)	596,39m <sup>2</sup>	458,37m <sup>2</sup>	1 054,76m <sup>2</sup>
Kubatura	3 513,00m <sup>3</sup>	3 561,00m <sup>3</sup>	7 074,00m <sup>3</sup>

Wysokość budynku – 7,23m.

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1.

Budynek nie jest podpiwniczony.

### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822 t.j.).

### **3. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:**

Budynek jest przeznaczony do prowadzenia zajęć praktycznych dla uczniów Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Gołądkowie, z możliwością jednoczesnego przebywania do 50 osób (w tym max. dwie klasy uczniów po ok. 20 osób + nauczyciele prowadzący zajęcia).

W projektowanej części budynku prowadzone będą jedynie zajęcia z naprawy i obsługi maszyn rolniczych bez dodatkowego wyposażenia w miejsca siedzące czy ławki szkolne.

Z budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne od strony wschodniej bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi dwuskrzydłowych w świetle 120cm (skrzydło otwieralne 90cm + 30cm). Kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych – na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji,

Zachowane są następujące warunki ewakuacyjne:

- a) wyjścia z hali warsztatowej (pom. 3B) na zewnątrz budynku są zamknięte drzwiami o szer. 100cm. Wyjścia z hali warsztatowej (pom. 3B), korytarza i wiatrołapu na zewnątrz budynku są zamknięte drzwiami o szer. 120cm. Z pozostałych pomieszczeń drzwi na drogi ewakuacyjne o szerokości 90cm. Drzwi które zawężają przejście ewakuacyjne poniżej dopuszczalnej szerokości 1,4m, należy wyposażyć w samozamykacze.
- b) obudowa dróg ewakuacyjnych (korytarzy) - co najmniej EI15.
- c) długość dojsć ewakuacyjnych - przy dwóch kierunkach dojścia nie przekracza 20m.
- d) długość przejść ewakuacyjnych - nie przekracza dopuszczalnej długości - 40m.
- e) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - PN-EN-1838:2005,. Zgodnie z przepisami [1] i [10] z uwagi na występujące warunki w projektowanym obiekcie należy zastosować oświetlenie bezpieczeństwa spełniające warunki oświetlenia ewakuacyjnego:
  - drogi komunikacji ogólnej,
  - wyjściach ewakuacyjnych zewnętrznych.
- f) wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Przy aranżacji wnętrz i stosowaniu wystroju należy uwzględnić, że na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W odniesieniu do sufitów podwieszanych, powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W strefach pożarowych ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1.  $t_i \leq 4s$ ,
2.  $t_s \geq 30s$ ,
3. nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
4. nie występują płonące krople.

- g) Oznakowanie dróg i pomieszczeń.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polskimi Normami tj.:

- PN-92 / N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92 / N - 01 256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

#### **10. Sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalację wodociągową zasilana z sieci wodociągowej, kanalizacyjną powiązaną kanalizacją sanitarną, C.O., wentylacyjną, elektryczną i piorunochronną. W związku z powyższym:

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych należy wykonać w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

#### **11. Urządzenia przeciwpożarowe:**

- budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN, zapewniającą ochronę podstawową,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w dostępnym i widocznym miejscu budynku. Odcięcie zasilania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może spowodować

# OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Gołdkowie do realizacji na nieruchomości stanowiącej część działki o nr ew. 17/33 w miejscowości Gołdkowo gmina Winnica

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Rodzaj obiektu – budynek warsztatów szkolnych.

Kategoria obiektu: IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Gołdkowie. Od strony wschodniej znajduje się główne wejście do budynku, dwie bramy wjazdowe do hal warsztatowych i wyjście ewakuacyjne. Budynek stanowi jednokondygnacyjną, zwartą bryłę z głównymi pomieszczeniami przeznaczonymi do prowadzenia praktycznych zajęć dydaktycznych. Pozostałe pomieszczenia takie jak magazyny, szatnie, sanitariaty czy pokój nauczycielski stanowią uzupełnienie do funkcji podstawowej. Układ pomieszczeń przedstawiono na rzucie kondygnacji (rys. A-1).

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.**

Budynek projektowany jest na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zaprojektowany został zgodnie z decyzją nr 9/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.12.2024r (znak sprawy: IS.6733.9.2024(12)). Obiekt nie będzie się wyróżniał z pośród istniejącej zabudowy pod względem gabarytów, funkcji czy materiałów z jakich będzie wykonany.

Gabaryty i forma budynku będą spełniać zapotrzebowanie na przestrzeń niezbędną do przeprowadzenia praktycznych zajęć dydaktycznych dla uczniów szkoły.

### **3.1. Kolorystyka budynku.**

Budynek zaprojektowano w ciepłych odcieniach szarości i brązu. Dach budynku dwuspadowy pokryty blachą trapezową w matowym kolorze grafitowym. Wszystkie ściany zewnętrzne budynku ocieplone i otynkowane pokryte tynkiem strukturalnym w kolorze beżowym i brązowym. Okna w kolorze białym lub szarym. Podmurówka w kolorze brązowym. Utwardzenie terenu w odcieniach szarości.

### **3.2. Sposób dostosowania projektowanego budynku do warunków lokalnych.**

Budynek projektowany jest na obszarze na który wydano decyzję nr 9/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczonym. Wszystkie warunki zawarte w w/w akcie prawa miejscowego zostały spełnione w niniejszym projekcie.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

	istniejąca	projektowana	łączna
Powierzchni zabudowy	702,44m <sup>2</sup>	557,48m <sup>2</sup>	1 259,92m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna (użytkowa)	596,39m <sup>2</sup>	458,37m <sup>2</sup>	1 054,76m <sup>2</sup>
Kubatura	3 513,00m <sup>3</sup>	3 561,00m <sup>3</sup>	7 074,00m <sup>3</sup>

Wysokość budynku ..... do 7,23 m

Szerokość budynku (elewacja wschodnia lub zachodnia) ..... 43,89 m

Długość budynku (elewacja północna i południowa) ..... 14,90 m

Ilość kondygnacji ..... 1

Kąt nachylenia dachu ..... 15°

pod warstwą humusu występują grunty chłonne zapewniające przenikanie wód opadowych w głąb ziemi. Przepuszczalność gruntu jest wystarczająca do całkowitego zagospodarowania wód opadowych na terenie objętym opracowaniem, tym samym nie występuje ryzyko zalania terenów sąsiadujących.

## **9.2 Emisja zanieczyszczeń.**

W trakcie prawidłowej eksploatacji budynku w związku z projektowanym źródłem ciepła jakim jest gruntowa pompa ciepła nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Tym samym nie określa się zasięgu tego typu oddziaływania.

## **9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Liczbę i wielkość pojemników na odpady należy przyjąć zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (DZ. U. Z 2012r poz. 391 i 951 oraz z 2013r. Poz. 21). Odpady komunalne gromadzone będą na terenie nieruchomości objętej opracowaniem w szczelnych pojemnikach i workach i wywożone przez specjalistyczną firmę wyznaczona przez Gminę Winnica, zgodnie z obowiązującym harmonogramem.

## **9.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń.**

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

## **9.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.**

Na części działki nr 17/33 objętej opracowaniem występuje jedynie roślinność niska. Budynek nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi, ponieważ ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą rozprowadzane powierzchniowo po terenie nieutwardzonym działki i będą stanowiły w całości naturalny skład opadów atmosferycznych bez dodatkowych zanieczyszczeń. Woda do budynku dostarczana będzie z sieci wodociągowej. W związku z powyższym obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz stan i ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

## **10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W przypadku przedmiotowego budynku warsztatów szkolnych istniejącym źródłem ogrzewania jest gruntowa pompa ciepła zasilana w energię elektryczną z kolektorów słonecznych znajdujących się na dachu istniejącego budynku warsztatów. W związku z powyższym przeprowadzanie przedmiotowej analizy jest bezpodstawne. Istniejąca instalacja CO i c.w.u. jest wykonana z zapasem mocy wystarczającym do zasilenia projektowanej rozbudowy.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

W budynku projektuje się instalację ogrzewania ze źródłem ciepła w postaci kotła gazowego. W pomieszczeniach ogrzewanych projektuje się montaż ogrzewania podłogowego oraz dodatkowych grzejników w łazienkach. W każdym pomieszczeniu ogrzewanym projektuje się niezależny regulator temperatury w pomieszczeniu – podłączony do regulatora centralnego. Układ regulacyjny należy wyposażyć w sterowniki z płynną nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżeń nocnych oraz zaawansowanych funkcji czasowych z możliwością automatycznego uruchomienia układu o żądanej porze.

#### **14.6. Strop.**

Zaprojektowano sufity podwieszane z płyt G-KF na systemowym ruszcie stalowym.

#### **14.7. Dach.**

Zaprojektowano dach dwuspadowy o prefabrykowanej konstrukcji drewnianej zabezpieczonej środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia oraz środkami przeciwgrzybicznymi, kryty blachą trapezową, oparty na ścianach zewnętrznych.

#### **14.8. Izolacje.**

- przeciwwilgociowa pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inny (równoważny) atestowany materiał do izolacji poziomych,
- przeciwwilgociowa pionowa Hydrostop,
- cieplna styropian EPS 100 i XPS PRIME S 30 L/150

### **15. Roboty wykończeniowe.**

#### **15.1. Krycie dachu.**

Blacha trapezowa układana zgodnie z zaleceniami producenta stosownie do montowanego rodzaju pokrycia. Pokrycie w kolorze grafitowym matowym.

#### **15.2. Obróbki blacharskie.**

Blacha powlekana grubości 0,6 mm w kolorze pokrycia dachu.

Rynny z tworzywa sztucznego w kolorze pokrycia dachowego lub elewacji.

Rury spustowe z tworzywa sztucznego w kolorze pokrycia dachowego lub elewacji.

#### **15.3. Tynki i okładziny.**

Wewnętrzne na ścianach murowanych wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III.

Ściany łazienek (pom. nr 6, 10 i 11), hal warsztatowych (pom. nr 3A i 3B) oraz pomieszczenia szatni (pom. nr 7 i 9) min. do wysokości 1,5m pokryć glazurą, lub innymi materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie produktów dezynfekcyjnych, umożliwiającymi łatwe ich zmywanie. Zewnętrzne na ścianach murowanych wykonać jako silikatowo-silikonowe w ciepłych odcieniach beżu lub szarości. Cokół budynku pokryć tynkiem mozaikowym (marmolitem) lub płytkami klinkierowymi w kolorze harmonizującym z elewacją.

#### **15.4. Podłogi.**

Należy wykonać z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie powszechnym pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie produktów dezynfekcyjnych, umożliwiającymi łatwe ich zmywanie.

#### **15.5. Stolarka drzwiowa i okienna.**

Okna zewnętrzne w systemie PCV, szklenie szkłem bezpiecznym,  $U(\max)=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi zewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe przeszklone na profilach stalowych lub aluminiowych ciepłych, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym,  $U(\max)=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, pełne, jednoskrzydłowe;

Wymiary otworów okiennych i drzwiowych podano na rzucie kondygnacji.

Okna należy wykonać w taki sposób, aby min. 5% powierzchni przeszklenia w każdym pomieszczeniu stanowiły elementy umożliwiające otarcie lub uchYLENIE okna. W przypadku wykonania okien bez takich elementów należy w pomieszczeniu wykonać instalację klimatyzacyjną.

#### **15.6. Parapety.**

Wszystkie parapety wewnętrzne PCV, z konglomeratów.

Podokienniki zewnętrzne z blach ocynkowanej powlekanej lub płytek klinkierowych nawiązujących do kolorystyki zewnętrznej budynku.

#### **15.7. Malowanie.**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi wg upodobań inwestora.

Powierzchnie drewniane wewnątrz pokryć lakierem bezbarwnym oraz środkami trudno zapalnymi.

# CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Obiekt: ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH

Adres: część działki nr 17/33 w miejscowości Gołdkowo gmina Winnica

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej,  
Gołdkowo 41G, 06-120 Winnica

## 1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku warsztatów szkolnych.

## 2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY - zasilanie z istniejącego przyłącza.

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie wody dla projektowanego budynku usługowego po zakończeniu rozbudowy będzie wynosiło  $Q_{srd} = 0,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$ .

## 3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych  $Q_{s\&d} = 1,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$  – do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

## 4. WODY OPADOWE

Wody opadowe i roztopowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzane będą na nieutwardzony teren działki inwestora.

## 5. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę na dotychczasowych zasadach.

## 6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie budynku i przygotowywanie c.w.u. będzie zapewnione przez pompę ciepła znajdującą się w istniejącej części budynku warsztatów.

## 7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowana rozbudowa budynku warsztatów szkolnych będzie zasilana poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne w istniejącym budynku.

## 8. HAŁAS

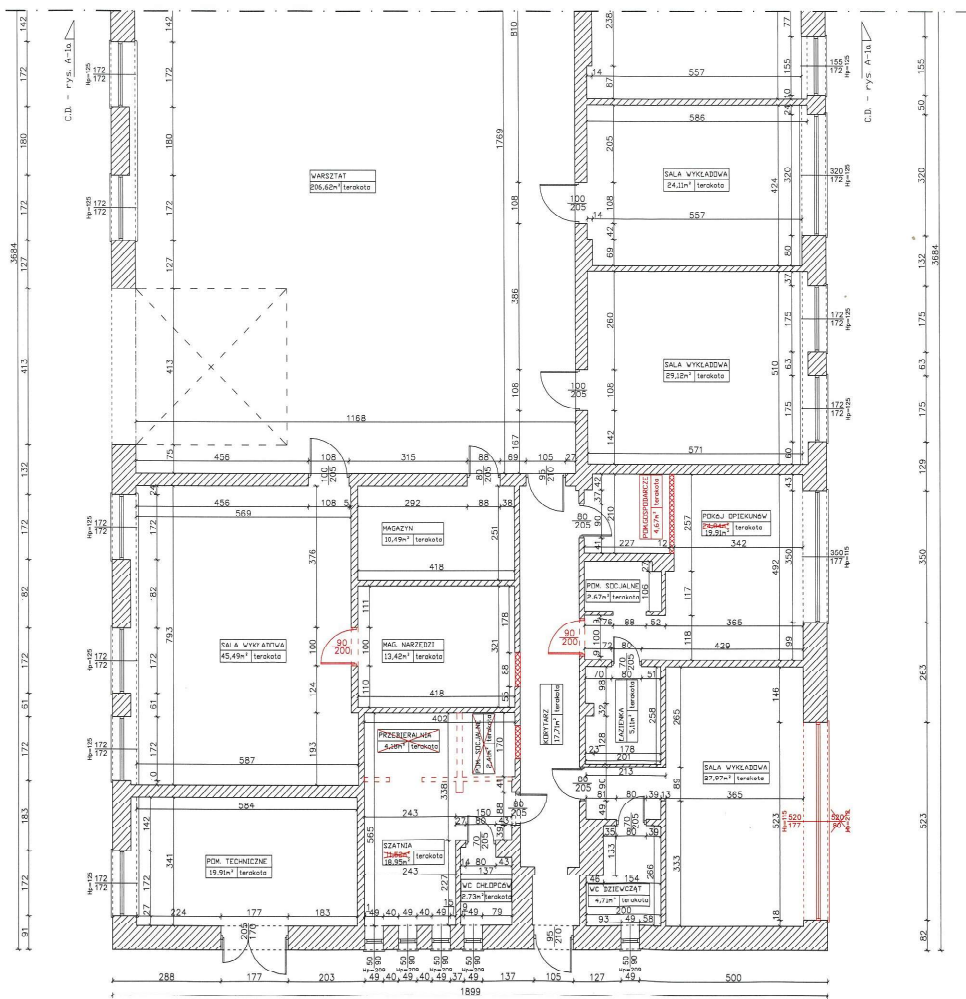
Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie generuje uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i zamknie się na terenie działki inwestora.

## 9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r Wartości obliczeniowe  $W/m^2K$ , są następujące:

Ściany zewnętrzne nadziemia	$U = 0,20 < U_{max}$
Dach	$U = 0,15 < U_{max}$
Stolarka okienna	$U = 0,90 < U_{max}$

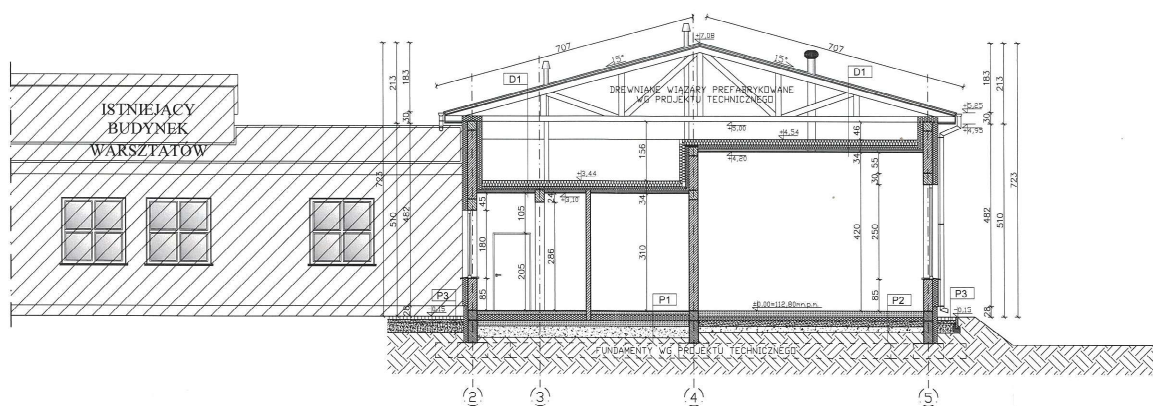
1. WARTOŚĆ	2.00
2. KOD	01
3. KOD	02
4. KOD	03
5. KOD	04
6. KOD	05
7. KOD	06
8. KOD	07
9. KOD	08
10. KOD	09
11. KOD	10
12. KOD	11
13. KOD	12
14. KOD	13
15. KOD	14
16. KOD	15
17. KOD	16
18. KOD	17
19. KOD	18
20. KOD	19
21. KOD	20
22. KOD	21
23. KOD	22
24. KOD	23
25. KOD	24
26. KOD	25
27. KOD	26
28. KOD	27
29. KOD	28
30. KOD	29
31. KOD	30
32. KOD	31
33. KOD	32
34. KOD	33
35. KOD	34
36. KOD	35
37. KOD	36
38. KOD	37
39. KOD	38
40. KOD	39
41. KOD	40
42. KOD	41
43. KOD	42
44. KOD	43
45. KOD	44
46. KOD	45
47. KOD	46
48. KOD	47
49. KOD	48
50. KOD	49
51. KOD	50
52. KOD	51
53. KOD	52
54. KOD	53
55. KOD	54
56. KOD	55
57. KOD	56
58. KOD	57
59. KOD	58
60. KOD	59
61. KOD	60
62. KOD	61
63. KOD	62
64. KOD	63
65. KOD	64
66. KOD	65
67. KOD	66
68. KOD	67
69. KOD	68
70. KOD	69
71. KOD	70
72. KOD	71
73. KOD	72
74. KOD	73
75. KOD	74
76. KOD	75
77. KOD	76
78. KOD	77
79. KOD	78
80. KOD	79
81. KOD	80
82. KOD	81
83. KOD	82
84. KOD	83
85. KOD	84
86. KOD	85
87. KOD	86
88. KOD	87
89. KOD	88
90. KOD	89
91. KOD	90
92. KOD	91
93. KOD	92
94. KOD	93
95. KOD	94
96. KOD	95
97. KOD	96
98. KOD	97
99. KOD	98
100. KOD	99
101. KOD	100
102. KOD	101
103. KOD	102
104. KOD	103
105. KOD	104
106. KOD	105
107. KOD	106
108. KOD	107
109. KOD	108
110. KOD	109
111. KOD	110
112. KOD	111
113. KOD	112
114. KOD	113
115. KOD	114
116. KOD	115
117. KOD	116
118. KOD	117
119. KOD	118
120. KOD	119
121. KOD	120
122. KOD	121
123. KOD	122
124. KOD	123
125. KOD	124
126. KOD	125
127. KOD	126
128. KOD	127
129. KOD	128
130. KOD	129
131. KOD	130
132. KOD	131
133. KOD	132
134. KOD	133
135. KOD	134
136. KOD	135
137. KOD	136
138. KOD	137
139. KOD	138
140. KOD	139
141. KOD	140
142. KOD	141
143. KOD	142
144. KOD	143
145. KOD	144
146. KOD	145
147. KOD	146
148. KOD	147
149. KOD	148
150. KOD	149
151. KOD	150
152. KOD	151
153. KOD	152
154. KOD	153
155. KOD	154
156. KOD	155
157. KOD	156
158. KOD	157
159. KOD	158
160. KOD	159
161. KOD	160
162. KOD	161
163. KOD	162
164. KOD	163
165. KOD	164
166. KOD	165
167. KOD	166
168. KOD	167
169. KOD	168
170. KOD	169
171. KOD	170
172. KOD	171
173. KOD	172
174. KOD	173
175. KOD	174
176. KOD	175
177. KOD	176
178. KOD	177
179. KOD	178
180. KOD	179
181. KOD	180
182. KOD	181
183. KOD	182
184. KOD	183
185. KOD	184
186. KOD	185
187. KOD	186
188. KOD	187
189. KOD	188
190. KOD	189
191. KOD	190
192. KOD	191
193. KOD	192
194. KOD	193
195. KOD	194
196. KOD	195
197. KOD	196
198. KOD	197
199. KOD	198
200. KOD	199
201. KOD	200
202. KOD	201
203. KOD	202
204. KOD	203
205. KOD	204
206. KOD	205
207. KOD	206
208. KOD	207
209. KOD	208
210. KOD	209
211. KOD	210
212. KOD	211
213. KOD	212
214. KOD	213
215. KOD	214
216. KOD	215
217. KOD	216
218. KOD	217
219. KOD	218
220. KOD	219
221. KOD	220
222. KOD	221
223. KOD	222
224. KOD	223
225. KOD	224
226. KOD	225
227. KOD	226
228. KOD	227
229. KOD	228
230. KOD	229
231. KOD	230
232. KOD	231
233. KOD	232
234. KOD	233
235. KOD	234
236. KOD	235
237. KOD	236
238. KOD	237
239. KOD	238
240. KOD	239
241. KOD	240
242. KOD	241
243. KOD	242
244. KOD	243
245. KOD	244
246. KOD	245
247. KOD	246
248. KOD	247
249. KOD	248
250. KOD	249
251. KOD	250
252. KOD	251
253. KOD	252
254. KOD	253
255. KOD	254
256. KOD	255
257. KOD	256
258. KOD	257
259. KOD	258
260. KOD	259
261. KOD	260
262. KOD	261
263. KOD	262
264. KOD	263
265. KOD	264
266. KOD	265
267. KOD	266
268. KOD	267
269. KOD	268
270. KOD	269
271. KOD	270
272. KOD	271
273. KOD	272
274. KOD	273
275. KOD	274
276. KOD	275
277. KOD	276
278. KOD	277
279. KOD	278
280. KOD	279
281. KOD	280
282. KOD	281
283. KOD	282
284. KOD	283
285. KOD	284
286. KOD	285
287. KOD	286
288. KOD	287
289. KOD	288
290. KOD	289
291. KOD	290
292. KOD	291
293. KOD	292
294. KOD	293
295. KOD	294
296. KOD	295
297. KOD	296
298. KOD	297
299. KOD	298
300. KOD	299
301. KOD	300
302. KOD	301
303. KOD	302
304. KOD	303
305. KOD	304
306. KOD	305
307. KOD	306
308. KOD	307
309. KOD	308
310. KOD	309
311. KOD	310
312. KOD	311
313. KOD	312
314. KOD	313
315. KOD	314
316. KOD	315
317. KOD	316
318. KOD	317
319. KOD	318
320. KOD	319
321. KOD	320
322. KOD	321
323. KOD	322
324. KOD	323
325. KOD	324
326. KOD	325
327. KOD	326
328. KOD	327
329. KOD	328
330. KOD	329
331. KOD	330
332. KOD	331
333. KOD	332
334. KOD	333
335. KOD	334
336. KOD	335
337. KOD	336
338. KOD	337
339. KOD	338
340. KOD	339
341. KOD	340
342. KOD	341
343. KOD	342
344. KOD	343
345. KOD	344
346. KOD	345
347. KOD	346
348. KOD	347
349. KOD	348
350. KOD	349
351. KOD	350
352. KOD	351
353. KOD	352
354. KOD	353
355. KOD	354
356. KOD	355
357. KOD	356
358. KOD	357
359. KOD	358
360. KOD	359
361. KOD	360
362. KOD	361
363. KOD	362
364. KOD	363
365. KOD	364
366. KOD	365
367. KOD	366
368. KOD	367
369. KOD	368
370. KOD	369
371. KOD	370
372. KOD	371
373. KOD	372
374. KOD	373
375. KOD	374
376. KOD	375
377. KOD	376
378. KOD	377
379. KOD	378
380. KOD	379
381. KOD	380
382. KOD	381
383. KOD	382
384. KOD	383
385. KOD	384
386. KOD	385
387. KOD	386
388. KOD	387
389. KOD	388
390. KOD	389
391. KOD	390
392. KOD	391
393. KOD	392
394. KOD	393
395. KOD	394
396. KOD	395
397. KOD	396
398. KOD	397
399. KOD	398
400. KOD	399
401. KOD	400
402. KOD	401
403. KOD	402
404. KOD	403
405. KOD	404
406. KOD	405
407. KOD	406
408. KOD	407
409. KOD	408
410. KOD	409
411. KOD	410
412. KOD	411
413. KOD	412
414. KOD	413
415. KOD	414
416. KOD	415
417. KOD	416
418. KOD	417
419. KOD	418
420. KOD	419
421. KOD	420
422. KOD	421
423. KOD	422
424. KOD	423
425. KOD	424
426. KOD	425
427. KOD	426
428. KOD	427
429. KOD	428
430. KOD	429
431. KOD	430
432. KOD	431
433. KOD	432
434. KOD	433
435. KOD	434
436. KOD	435
437. KOD	436
438. KOD	437
439. KOD	438
440. KOD	439
441. KOD	440
442. KOD	441
443. KOD	442
444. KOD	443
445. KOD	444
446. KOD	445
447. KOD	446
448. KOD	447
449. KOD	448
450. KOD	449
451. KOD	450
452. KOD	451
453. KOD	452
454. KOD	453
455. KOD	454
456. KOD	455
457. KOD	456
458. KOD	457
459. KOD	458
460. KOD	459
461. KOD	460
462. KOD	461
463. KOD	462
464. KOD	463
465. KOD	464
466. KOD	465
467. KOD	466
468. KOD	467
469. KOD	468
470. KOD	469
471. KOD	470
472. KOD	471
473. KOD	472
474. KOD	473
475. KOD	474
476. KOD	475
477. KOD	476
478. KOD	477
479. KOD	478
480. KOD	479
481. KOD	480
482. KOD	481
483. KOD	482
484. KOD	483
485. KOD	484
486. KOD	485
487. KOD	486
488. KOD	487
489. KOD	488
490. KOD	489
491. KOD	490
492. KOD	491
493. KOD	492
494. KOD	493
495. KOD	494
496. KOD	495
497. KOD	496
498. KOD	497
499. KOD	498
500. KOD	499
501. KOD	500
502. KOD	501
503. KOD	502
504. KOD	503
505. KOD	504
506. KOD	505
507. KOD	506
508. KOD	507
509. KOD	508
510. KOD	509
511. KOD	510
512. KOD	511
513. KOD	512
514. KOD	513
515. KOD	514
516. KOD	515
517. KOD	516
518. KOD	517
519. KOD	518
520. KOD	519
521. KOD	520
522. KOD	521
523. KOD	522
524. KOD	523
525. KOD	524
526. KOD	525
527. KOD	526
528. KOD	527
529. KOD	528
530. KOD	529
531. KOD	530
532. KOD	531
533. KOD	532
534. KOD	533
535. KOD	534
536. KOD	535
537. KOD	536
538. KOD	537
539. KOD	538
540. KOD	539
541. KOD	540
542. KOD	541
543. KOD	542
544. KOD	543
545. KOD	



- Istniejący budynek warsztatów
- projektowane zamurowania
- projektowane przebiecia

"MODULOR +"	
USŁUGI PROJEKTOWE	
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	
06-100 Polank ul. gen. Alojzego Nowaka 38, tel. 697 412 555	
PROJEKT ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANY	ARCHITECTURA
ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH	WYKONANIE
WYKONANIE	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. J. Dąbrowskiej Gajkówko 410 05-120 Winnica
WYKONANIE	WYKONANIE
RZUT PARTERU	gm. Winnica część dz. nr 17/33
PROJEKTANT - ARCHITECTURA I KONSERWACJA	PROJEKTANT
mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. - arch. upr. nr 1271/EL/88	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
WYKONANIE	WYKONANIE
A-10	1:100
DATA	PUTRUB, 02.08.2022





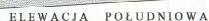
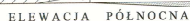
<b>D1</b>	
blacha trapezowa powlekana	3,0cm
łaty	4x6cm
kontrłaty	2,5x5cm
folia paroprzepuszczalna	-----
drewniane więzary dachowe prefabrykowane	-----
puszka powietrzna	-----
wetna mineralna	15,0cm
systemowy ruszt stalowy	10,0cm
paraizolacja	-----
płyty G-K przeciwoogniowa	-----

<b>P1</b>	
posadzka	2,0cm
szlichta zbrojona	8,0cm
styropian	15,0cm
folia PE	-----
chudy beton	15,0cm
pospółka zagęszczona	30,0cm
grunt rodzimy	-----

<b>P2</b>	
płyta betonowa zbrojona	15,0cm
styropian twardy	10,0cm
folia PE	-----
chudy beton	15,0cm
ubity piasek	15,0cm
grunt rodzimy	-----

<b>P3</b>	
kostka brukowa	8,0cm
podsyпка piasek.-cem.	10,0cm
pospółka zagęszczona	25,0cm
grunt rodzimy	-----

"MODULOR +"	
USŁUGI PROJEKTOWE	
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	
06-100 Pułtusk ul. pph. Alojzego Nowaka 18, tel. 697 412 555	
PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
TEMAT	WYKONANIE
ROZBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. J. Dąbrowskiej Gójskowska 41G 05-120 Winnica
WZGLĘDNY PRZEMIAN	ANALIZA
PRZEMIAN A-A	gm. Winnica część dz. nr 17/33
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA I KONSERWACJA	PROJEKT
mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. - arch. upr. nr 1271/EL/88	
OPRACOWANIE	
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	
ASPEKT PROJEKTANTA	
inż. Mateusz Pułowski	
WYKONANIE	
A-3	DATA
	Pułtusk, 08.08.2023

[illegible]

# OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j.) oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany **rozbudowy budynku warsztatów szkolnych** planowanej do realizacji na terenie części działki nr ew. **17/33** obręb **Golądkowo** gmina **Winnica** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pułtusk 08.08.2025r.

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI  
architekt  
.....  
..... kierownik budowy.  
..... architekt  
nr 1271/EL/88 nr 165/Gd/80  
Projektant

„MODULOR+”  
usługi projektowe  
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38  
NIP: 126-105/20/12, tel. 697 412 553  
.....  
Podpis asystenta  
ASYSTENT PROJEKTANTA  
.....  
Mateusz Puławski  
MATEUSZ PUŁAWSKI

# ZAŁĄCZNIKI

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### ROZBUDOWY BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH

ADRES OBIEKTU:

**Golądkowo 41G**  
**06-100 Winnica**

KATEGORIA OBIEKTU:

**Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBREB I NR DZIAŁKI:

**Golądkowo gmina Winnica**  
**część dz. nr ew. 17/33**  
**identyfikator obrębu: 142406\_2.0014.17/33**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego**  
**im. Jadwigi Dziubińskiej**

ADRES INWESTORA:

**Golądkowo 41G**  
**06-120 Winnica**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „**MODULOR+**” usługi projektowe  
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIEN /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	UPR. NR: 1271/EL/88 W SPEC. TECH – BUD. W ZAKRESIE ARCHI	mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI architekt 08.08.2025
Asystent Projektanta	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	„MODULOR+” usługi projektowe mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 NIP: 125 105 20 12, tel. 697 412 553	mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI kierownik budowy architektonicznej 08.08.2025

**ASYSTENT PROJEKTANTA**

Puławski M.  
**Mateusz Puławski**

# Spis treści

## do załączników do projektu

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
Informacja BIOZ	str.	3 - 5
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	

# **INFORMACJA BIOZ**

## **DO**

### **ROZBUDOWY BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH**

ADRES BUDOWY:

**część dz. nr ew. 17/33  
Gołdkowo gmina Winnica**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
Im. Jadwigi Dziubińskiej**

ADRES INWESTORA:

**Gołdkowo 41G  
06-120 Winnica**

INFORMACJĘ BIOZ SPORZĄDZILI:

<b>PROJEKTAN</b>	<b>ASYSTENT</b>
<b>mgr inż. arch. Wojciech Subkowski uprawnienia nr: 1271/EL/88 w spec. arch. zam. Pobyłkowo Małe 73 06-114 Pokrzywnica</b>	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko ul. Pplk. Alojzego Nowaka 38 06-100 Pułtusk</b>

# OPIS TECHNICZNY

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **Podstawa opracowania.**

- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 1. decyzja nr 9/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.12.2024r. wydana przez Wójta Gminy Winnica (znak sprawy:IS.6733.9.2024(12),
- pomiary uzupełniające w terenie i uzgodnienia z Inwestorem na działce.

## **Zakres robót:**

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest rozbudowa budynku warsztatów szkolnych na nieruchomości stanowiącej część działki nr ew. 17/33 w miejscowości Gołądkowo gmina Winnica.

## **Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:**

- wykopy punktowe i liniowe wąsko- i szerokoprzestrzenne pod ławy i stopy fundamentowe,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych parteru,
- montaż prefabrykowanych drewnianych wiązarów dachowych,
- pokrycie budynku,
- wykonanie sufitów podwieszanych i ocieplenia nad pomieszczeniami,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków, podłóg itp;
- wykończenie budynku,
- przyłącza mediów,
- wykonanie podjazdów przed wejściami i wjazdami do budynku.

## **Kolejność realizacji obiektów na działce:**

- rozbudowa w/w budynku,
- utwardzenie nawierzchni.

## **Wskazania nieprzewidywalnych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- wykonanie wykopów – oberwanie się skarpy i przysypanie pracownika,
- betonowanie fundamentów – zerwanie się pomostów transportowych,
- wykonywanie ścian konstrukcyjnych i działowych – pracownik może spaść z rusztowania,
- montaż konstrukcji dachu i pokrycie budynku - pracownik może spaść lub zostać przygniecionym przez elementy konstrukcji dachu montowane przy pomocy dźwigu,
- wykonanie sufitów podwieszanych i ocieplenia nad pomieszczeniami – pracownik może spaść z rusztowania lub z drabiny,
- roboty tynkarskie i malarskie - pracownik może spaść z rusztowania lub z drabiny,

## **Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:**

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem bezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania robót,
- prowadzenie szkoleń z zakresu BHP oraz innych zasad przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie.

## **Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:**

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno - ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i nie utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż.,
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie.

## **Wnioski:**

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz rodzaje robót, których prowadzenie może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, **zachodzi potrzeba opracowania „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”** przy realizacji przedmiotowej inwestycji budowlanej.

Pułtusk 08.08.2025r.

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI  
architekt

upr. projektanta: kierownik budowy  
w specjalności: architektonicznej  
Podpis projektanta

„MODULOR+”  
usługi projektowe  
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
06-100 Pułtusk, ul. pułk. Alojzego Nowaka 38  
NIP: 125-105/20-12, tel. 697 412 553

Asystent projektanta  
**ASYSTENT PROJEKTANTA**

Pułtusk M.  
**Mateusz Puławski**